



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE BUENAVENTURA  
(TOLEDO)

# NOTA INFORMATIVA

OBRA CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL "PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ" DE BUENAVENTURA.

Ante las informaciones, opiniones, comentarios que puedan oír los vecinos de Buenaventura sobre que la obra del Centro Cultural esta sin pagar, deben de saber algunas puntualizaciones, como se especifica más detalladamente en el resumen de dicha obra, en la Web del Ayuntamiento de Buenaventura.  
<http://aytobuenaventura.es/categoria-documentos/perfil-del-contratante/>

El proyecto de Construcción de Centro Cultural de Buenaventura se presupuestó en 243.750,00 € sobre los que ADC-Tierras de Talavera a través de fondos FEDER nos subvencionó hasta el 74% de la Inversión lo que suponía una ayuda de hasta 180.375,00 €, por lo que el Ayuntamiento tendría que desembolsar como máximo 63.375,00 €.

La obra se adjudicó a la mercantil Artectum S.L. con fecha 16 de junio de 2014, por un importe de 184.156,35 €, más IVA 222.829,18 € tras un procedimiento negociado con publicidad en el que concurrieron 8 empresas, conforme a derecho, y en base a la menor cuantía, puntos por emplear empresas del pueblo, desempleados de Buenaventura, aumento de garantía y mejoras, como se puede comprobar en el perfil del contratante de la Web del Ayuntamiento de Buenaventura.  
<http://aytobuenaventura.es/categoria-documentos/perfil-del-contratante/>

Se empieza a realizar la obra y en noviembre envían al Ayuntamiento con fecha 21 de noviembre de 2014 una Certificación por Trabajos Extras, por un importe de 43.246, 83 € con IVA 52.328,66 €. Nos reunimos las partes, y bajo indicaciones que se debía de parar la obra y replantear el proyecto, la mercantil rebaja con fecha 2 de diciembre de 2014 la Certificación por Trabajos Extras, a casi la mitad, 27.012,81 € con IVA 32.685,50 €.

La obra concluye el 19 de agosto de 2015, es decir 6 meses después de cuando debía haber finalizado, según pliego de cláusulas administrativas. Con fecha 21 de diciembre de 2015 se recibe nueva Certificación sobre trabajos extras y por un importe de 25.034,12 € más IVA 30.291,29 €, por lo que los trabajos extras han vuelto a bajar otras vez.

Tras Pleno de 18 de febrero de 2016, se acuerda comunicar a la empresa que no se va a abonar el importe de los Trabajos Extras, y que tampoco se va a acometer una modificación del proyecto, y que tras consultar jurisprudencia, servicios jurídicos, y entender que una obra ajustada no lleva incremento de coste alguno, máxime cuando estaba estipulado en el pliego de cláusulas administrativas.

Buenaventura 17 de marzo de 2016  
El Alcalde