



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BUENAVENTURA
(TOLEDO)

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LAS OFERTAS

Reunidos en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, el día 28 de Mayo de 2014 a las 20h00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la selección de los contratistas a participar en la adjudicación del contrato de obras de Construcción de Centro Cultural en Buena Ventura, formada por D. Carlos Fernando De Castro Fernández que actuará como Presidente, D^a. Marta González Martín, D. Lorenzo Salmoral Muñoz, D. Javier Arriero Moreno, D. Juan Carlos González Martín, que actuarán como Vocales y por último D. Jesús Manuel Gómez Rojo que actuará como Secretario de la Mesa y asesorados por el Arquitecto redactor del proyecto objeto de la obra D. Mauro Cano Ayala, también asisten representantes de las siguientes mercantiles: CONSTRUCCIONES MENDO, S.L. ; SERCAM OBRAS y SERV., S.L. ; ARTECTUM, S.L. ; ENTORNO OBRAS y SERV., S.L.

Tras la constitución de la Mesa, el Secretario procede al recuento de las ofertas presentadas y a su confrontación con los asientos del libro registro, comunicando al público el número de ofertas recibidas en forma y plazo, fuera de plazo, y el nombre de los candidatos. Se invita a los interesados para que puedan comprobar los sobres presentados.

El Presidente acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran.

La Mesa de Contratación declara admitidas las siguientes ofertas:

- CONSTRUCCIONES MENDO, S.L.
- GUERCAN OBRAS y SERV., S.L.

- SERCAM OBRAS y SERV., S.L.
- ARTECTUM, S.L.
- ENTORNO OBRAS y SERV., S.L.

Se excluye a — TECNOASLFATO PAV. y FIRM, S.A. puesto que renuncia a participar mediante propuesta escrita en sobre nº 5 y Registro de entrada núm.: 109 de fecha 27-05-2014

Antes de proceder a la apertura de las ofertas, el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa. No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la apertura de las proposiciones con el siguiente resultado:

- CONSTRUCCIONES MENDO, S.L.
- GUERCAN OBRAS y SERV., S.L.
- SERCAM OBRAS y SERV., S.L.
- ARTECTUM, S.L.
- ENTORNO OBRAS y SERV., S.L.

Tras la lectura de las ofertas el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Mesa. No habiéndose formulado ninguna reclamación, se procede a la negociación en base a los aspectos establecidos en el pliego que da el siguiente resultado:

- CONSTRUCCIONES MENDO, S.L.
 - Se descarta a dicha empresa puesto que el precio ofertado es superior al de licitación.
- GUERCAN OBRAS y SERV., S.L.
 - Se admite a valoración esta empresa
- SERCAM OBRAS y SERV., S.L.
 - Se admite a valoración esta empresa
- ARTECTUM, S.L.
 - Se admite a valoración esta empresa
- ENTORNO OBRAS y SERV., S.L.
 - Se descarta a dicha empresa puesto que el precio ofertado es superior al de licitación.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE BUENAVENTURA
(TOLEDO)

La Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación a favor de la empresa

— ARTECTUM, S.L. tras haber obtenido un total de 59 puntos, que se desglosan de la siguiente forma: 20 puntos por oferta económica 184.156,35 €, 20 puntos por contratar 5 empresas con domicilio en Buena Ventura, 4 puntos por contratar 4 desempleados con domicilio en Buena Ventura, 10 puntos por ampliación plazo de garantía en 1 año, 5 puntos por mejoras, incluyen plazo de ejecución 6 meses y mejora en aislamiento valoradas por el Técnico Asesor, en una cuantía de aproximadamente 3.500 €.

— SERCAM OBRAS y SERV., S.L. tras haber obtenido un total de 53 puntos, que se desglosan de la siguiente forma: 5 puntos por oferta económica 190.400,00 €, 15 puntos por contratar 3 empresas con domicilio en Buena Ventura, 3 puntos por contratar 3 desempleados con domicilio en Buena Ventura, 10 puntos por ampliación plazo de garantía en 1 año, 5 puntos por mejoras, incluyen plazo de ejecución 6 meses y mejoras en pavimentación de calle valorada por el Técnico Asesor, en una cuantía de aproximadamente 12.000 €

— GUERCAN OBRAS y SERV., S.L. tras haber obtenido un total de 10 puntos, que se desglosan de la siguiente forma: 10 puntos por oferta económica 190.016,03 €, no aportando ningún tipo de mejora.

—NOTA: Al finalizar las conclusiones se optó por proponer a SERCAM OBRAS y SERV., S.L. como oferta más ventajosa en base a la siguiente proporción 190.400,00 € - 12.000 € de las mejoras y como segunda mercantil a ARTECTUM, S.L. con el siguiente resultado 184.156,35 € - 3.500,00 € valoración de mejoras. Revisado por la Mesa de Contratación el expediente se constata que se obvian la puntuación de los criterios "precio" y "mejoras".

En el expediente quedan todas las ofertas presentadas, tanto las admitidas como las rechazadas.

El Presidente da por terminada la reunión a las veintiuna horas quince minutos. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

En Buenaventura a 28 de Mayo de 2014.

La Mesa de Contratación,



Fdo.: C Fernando De Castro Fdez

Fdo.: Marta González Martín

Fdo.: Lorenzo Salmoral Muñoz

Fdo.: Javier Arriero Moreno

Fdo.: Juan Carlos González Martín



Fdo.: Jesús Manuel Gómez Rojo